

VORTEX d.o.o. u stečaju
Prolaz M. Zubera 3, Varaždin
OIB:37123191107

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

Trgovački sud u Varaždinu
Na broj: St-230/2021

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-230/2021, od 13. travnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom VORTEX d.o.o., Varaždin, M. Zubara 3, OIB: 37123191107.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
(Obrazac 18- br.6)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 01.12.2022. DO 28.02.2023.GODINE

Ovim Izvješćem, nastavno na ranije podneske i izvješća, stečajni upravitelj izvješćuje o poduzetim daljnjim radnjama:

- Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ul. br.13379 k.o. Varaždin, k.č.br. 1484, Ulica Ljudevita Gaja, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe, Varaždin Prolaz Marijana Zubera 3, 1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20, gospodarska zgrada, sve ukupne površine 573 m², etažno vlasništvo, (Etaža 2, Etaža 4, Etaža 5 i Etaža 6),povezano temeljem odredbe čl. 68.,69.. i čl. 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela. Nekretnina je kulturno dobro.

Sud je donio Rješenje i zaključak o prodaji nekretnine, putem elektroničke javne dražbe kod FINE Zagreb.

Fina je 14. rujna 2022. godine objavila Poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Nekretnina na prvoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 150.806,29 eura (1.136.250,00 kuna). Javna dražba trajala je zaključno do 07. prosinca 2022. godine.

Prema dostavljenom izvještaju o provedenoj elektroničkoj dražbi FINE, za navedenu javnu dražbi, prijavila su svoje sudjelovanje tri ponuditelja: MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ulica braće Krajanski 18, TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3 i UCOM d.o.o., Mursko Središća, Ulica Ruđera Boškovića 19. Najbolja i valjana ponuda u nadmetanju bila je ponuda TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, za iznos od 150.806,29 EUR (1.136.250,00 KN)

S obzirom da je nekretnina u Zemljišnim knjigama upisana kao kulturno dobro, Grad VARAŽDIN, Varaždinsku županiju i Republiku Hrvatsku, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju pravo prvokupa. Sud je Zaključkom od 10. siječnja 2023. godine pozvao iste na očitovanje u roku od 60 dana, da li namjeravaju iskoristiti svoje pravo prvokupa, to je Županijsko državno odvjetništvo dostavilo 25.siječnja 2023. očitovanje Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske da

nekretnina upisana u zk.ul. 13379 k.o. Varaždin, kč.br. 1484 nije zaštićena kao kulturno dobro posebnim rješenjem te se na nekretninu ne primjenjuje odredba o pravu prvokupa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji od nekretnine, pokretnina i sredstva na žiro računu.

Nekretnina

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodana je elektroničkom javnom dražbom putem FINE Zagreb, kao što je gore navedeno, te se čeka plaćanje iste.

Pokretnine

Pokretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i koje su ostale u prostorijama stečajnog dužnika većinom su ugradbene i bile su potrebne za obavljanje djelatnosti stečajnog dužnika. Prodaja pokretnina vršiti će se po knjigovodstvenoj vrijednosti koja je na početnoj stečajnoj bilanci prikazana u iznosu od 5.873,29 EUR (44.252,32 KN). Pokretnine će se na prodaju prvo ponuditi kupcu nekretnine.

Novčana sredstva na žiro računu iznose 295,07 EUR (2.223,20 KN)

III. PRILJEVI I ODLJEVI PO RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Priljevi po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.12.2022. do 28.02.2023. ostvareni su u iznosu od 0,00 EUR (0,00 KN).

2. Odljevi po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.12.2022. do 28.02.2023. ostvareni su u iznosu od 56,86 EUR (428,42 KN) po osnovi:

- a) Troškovi režija za nekretninu (paušal el. energija, komunalna naknada grad Varaždin, paušal potrošnja vode u ukupnom iznosu od 29,46 EUR (221,97 KN),
- b) Naknada banke u iznosu od 27,40 EUR (206,45 KN)

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prema podacima FINE na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine, sudjelovala su 3 dražbovatelja, od čega je vraćena jamčevina dražbovatelju MS ESTATE d.o.o. i dražbovatelju UCOM d.o.o., dok je najbolju ponudu u nadmetanju dalo društvo TERRA FIRMA d.d. za iznos od 150.806,29 EUR (1.136.250,00 KN)

S obzirom da je nekretnina u Zemljišnim knjigama upisana kao kulturno dobro sud je Zaključkom od 10. siječnja 2023. godine, pozvao institucije koje imaju pravo prvokupa na očitovanje o kupnji temeljem čega je dostavljeno 25. siječnja 2023. očitovanje Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske da nekretnina nije zaštićena kao kulturno dobro posebnim rješenjem i da se na nekretninu ne primjenjuje odredba o pravu prvokupa. U odnosu na dostavljeno očitovanje, predlaže se daljnji tijek postupka prodaje nekretnine.

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić